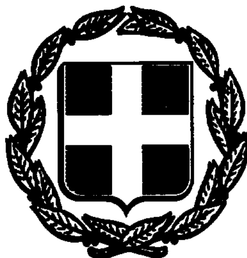


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 926

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (16.110 τ.μ.) στη θέση «Βορεινή Κοπρισιά» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικώτερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38. & γ) του άρθρου 37.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8/7/80, β) 182447/3049/24.9.80 την 1548/3.7.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση σε ένα τμήμα της έκτασης και απειλείται η υπόλοιπη από παρόμοιες ενέργειες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του γι άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 16.110 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βορεινή Κοπρισιά» περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά : Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά : Δασόδρομος και παλιά εχχέρσωση.

Βόρεια : Δάσος πεύκης και δασόδρομος.

Νότια : Δασόδρομος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

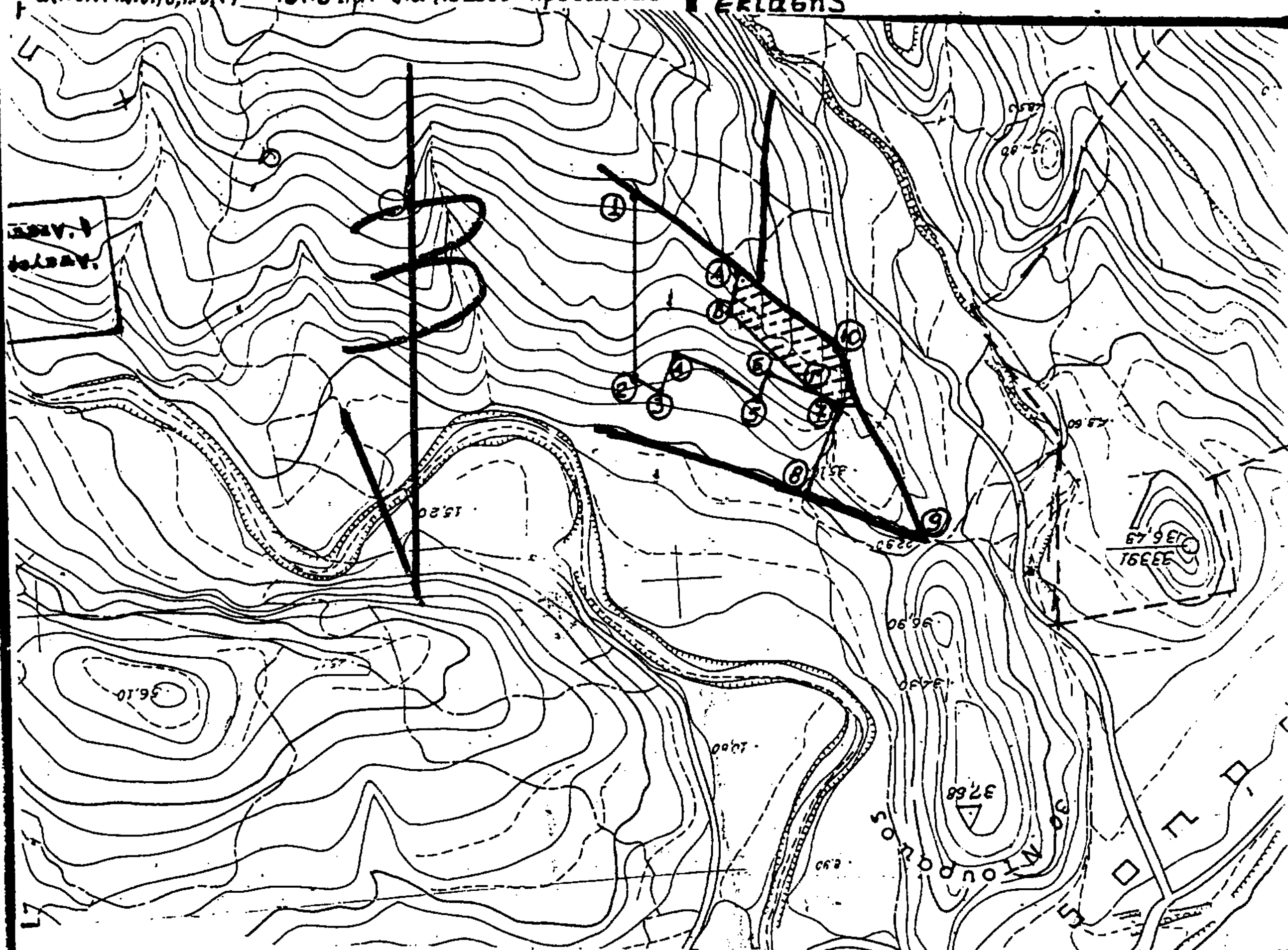
Εκτασης που εκερσώθηκε στη θέση Βορεινή Κοπρισιά Αλεποχωρίου Μεγάρων και κηρύσσεται αναδασωτέα

Εκταση που εκχερσώθηκε 3,110 στρ.

Εκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1)= 16110 τ.μ. για λόγους προστασίας

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6349/3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει στην 1041/31-7-92 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

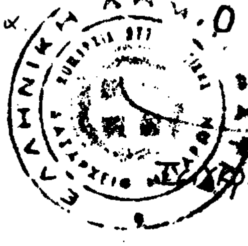
Μέγαρα
Ο Συντάκτης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΜΑΝΕΤΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 31-7-92	Αιγάλεω 29-7-1992	Μέγαρα 3-7-92
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντης Δασών α.α.	Ο Δασάρχης
Μπούρας Αθανάσιος	Κραββαρίτης Κων/νος	Τσιχριτζής Βασίλειος





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση Πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 76162/27.12.1991 αίτηση της Εταιρείας «Σ. Αστράς Α.Ε.».

7. Τις 33336/8.4.1992 και 35470/12.6.1992 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Χριστίνας - Αγγελικής Εγγλεζάκη.

8. Τις 260/1992 και 471/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 333336/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.5.1992 Π. Δ/γμα (Δ 509), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Κορυτσάς για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3969/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Χριστίνας - Αγγελικής Εγγλεζάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 269 και της οδού Μητροπολίτου Ιακώβου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Στέλιος Αστράς Τεχνική Εταιρεία και Αντιπροσωπείες Ανώνυμη Εταιρεία», δυνάμει του 1962/88 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λουκίας Αλχανάτη - Σακελλαρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Β' Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78477/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του άρθρου 4 του από 19.7.1991 (Δ. 554) Π. Δ/τος 60.07 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 282,23 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 684,24 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40,8%.

γ. Συντελεστή δόμησης: 1,284.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78477/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Δ/τος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3669/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 3969/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

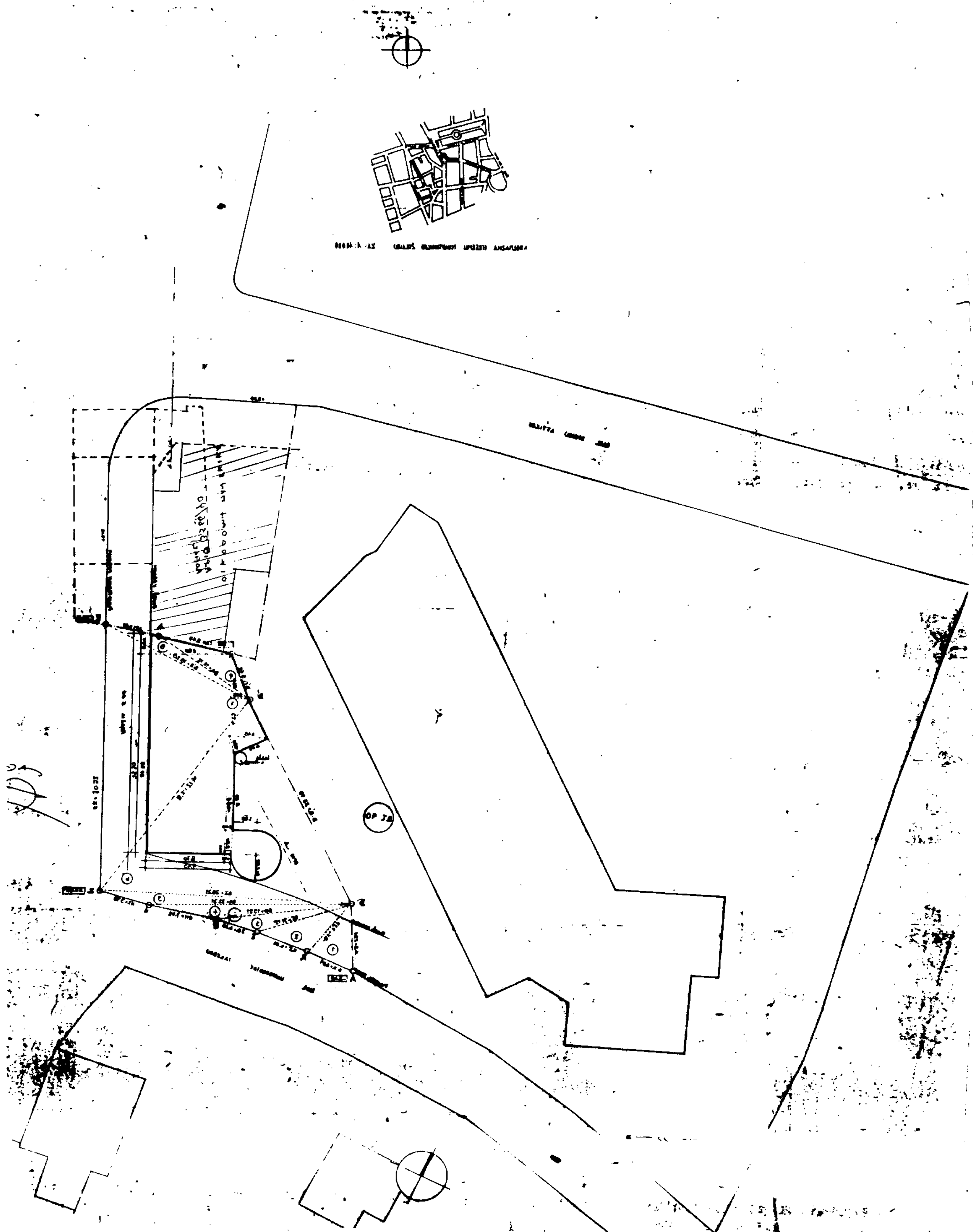
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

1			19.05
2			20.02
3			14.31
4			[illegible]
5			12.22
6			317.91
7			245.14
8			16.34
9			18.78

Σύνολον m^2 : 604.24

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Ο Δηλών

ΙΑΣΩΝ Δ. ΡΙΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΦΜ: 00201762

ιδιοκτητης
Σ ΑΣΤΡΑΣ ΑΕ

εργο ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ κ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ Επι υπαρχουσης Διωροφης Οικοδομης με δυο υπογεια Δυναμει της 3601/90 ΑΔΕΙΑΣ

θεση
ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ 01.90

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΙΑΣΩΝ ΡΙΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

16.7.92

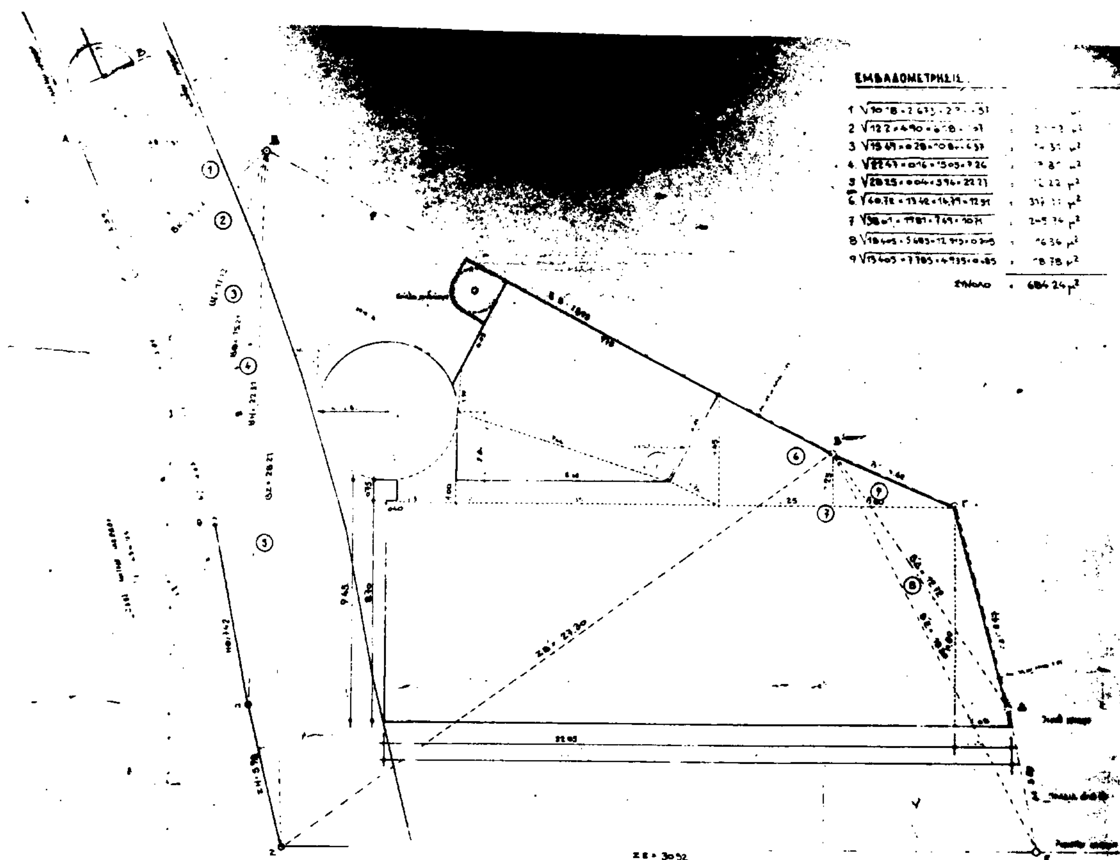
ΑΑ

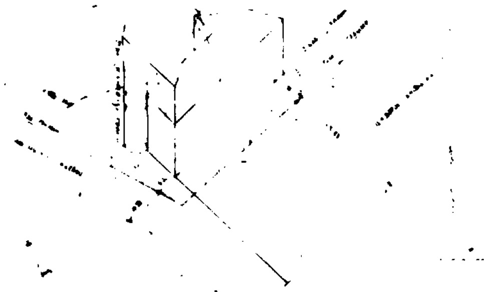
1

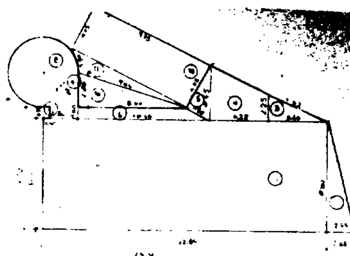
κλιμαξ 1:200

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

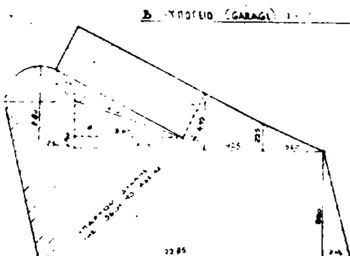
ΙΑΣΩΝ Δ. ΡΙΖΟΣ
ΑΦΜ: 00201762


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ

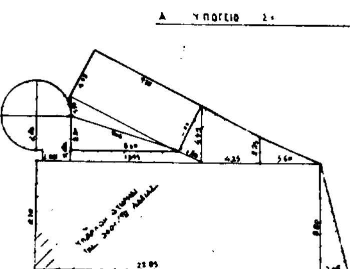




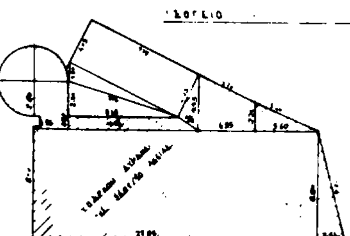
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (GARAGE)



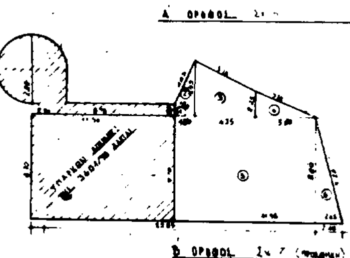
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ



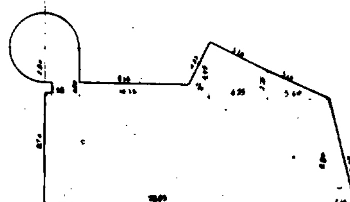
ΙΣΟΓΕΙΟ



Α' ΟΡΟΦΟΣ



Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΔΩΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5 Δόμηση με μεταφορά Σ.Δ. 13 × 68.624 = 889.51 μ^2

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

8 ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Γ. 98499/92 Η κύρωση πράξης μεταφοράς συντελεστή δόμησης

14 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ 60.07 μ^2 ... 60.07/40 = 1.5 = 2 θέσεις

ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ...

ιδιοκτητης

Σ. ΑΣΤΡΑΣ ...

εργο ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 3601/90 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ

θεση

ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ Ο.Τ 90

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΙΑΣΩΝ ΡΙΖΟΣ

θεμα σχεδιου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

16/7/92

ΠΡ 1

14/7/92

αρ. σχεδιου 2

κλιμαξ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΙΑΣΩΝ Δ. ΡΙΖΟΣ